

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	LEMSI_01	Lepingu number:	T2925/11
Kinnistu kood:	LEMSI	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu aadress:	Karja, Lemsis küla	Haldur:	MARKO PIHELPUU
Üürniku nimi:	PÄÄSTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	186,4			186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	71,75	861,01	Indekseerimine	73,33	73,33	73,33	73,33	73,33	73,33	73,33	73,33	73,33	73,33	73,33	73,33	0,39	879,96	1,58	2,20%	18,94	2,20%	31.12 THI
200 Tehnohooldus	429,82	5 157,84	Teenuse hinna muutus	393,41	393,41	393,41	393,41	393,41	393,41	393,41	393,41	393,41	393,41	393,41	393,41	2,11	4 720,92	-36,41	-8,47%	-436,92	-8,47%	vastavalt tegelikele kuludele
300 Heakord	10,00	120,00	Teenuse hinna muutus	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	0,04	84,00	-3,00	-30,00%	-36,00	-30,00%	vastavalt tegelikele kuludele (paber ja tarvikud)
400 Remondifond	243,53	2 922,34	Indekseerimine	248,89	248,89	248,89	248,89	248,89	248,89	248,89	248,89	248,89	248,89	248,89	248,89	1,33	2 986,63	5,36	2,20%	64,29	2,20%	31.12 THI
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	50,60	607,22	Teenuse hinna muutus	51,37	51,37	51,37	51,37	51,37	51,37	51,37	51,37	51,37	51,37	51,37	51,37	0,28	616,46	0,77	1,52%	9,24	1,52%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	45,87	550,38	Teenuse hinna muutus	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	0,20	457,29	-7,76	-16,91%	-93,09	-16,91%	aluseks 2016 tarbimine ja viimane kehtiv ühikhind
630 Vesi ja kanalisatsioon	2,09	25,09	Teenuse hinna muutus	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	0,01	25,46	0,03	1,47%	0,37	1,47%	teenus alates 01. 2017
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	184,86	2 218,29	Tasaarveldus	-339,68	-339,68	-339,68	-339,68	-339,68	-339,68	-339,68	-339,68	-339,68	-339,68	-339,68	-339,68	-1,82	-4 076,19	-524,54	-283,75%	-6 294,48	-283,75%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 038,52	12 462,18		474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	2,55	5 694,54	-563,97	-54,31%	-6 767,64	-54,31%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 038,52	12 462,18		474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	474,54	2,55	5 694,54	-563,97	-54,31%	-6 767,64	-54,31%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 246,22	14 954,62		569,45	569,45	569,45	569,45	569,45	569,45	569,45	569,45	569,45	569,45	569,45	569,45	3,05	6 833,44	-676,76	-54,31%	-8 121,17	-54,31%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürikule jagatav osakaal	Üürikule tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürikule tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh					6,74		100,00%	6,74	91,50	-0,04%	91,46		616,46	2018.a. tarbimisprognoos 2016.a. tegelik tarbimine + 30%.2016.a. paigaldati garaži õhksoojuspump. Ühikhind vastavalt 2016.a. keskmisele ühik hinnale.
6200 Soojusenergia, MWh					7,00		100,00%	7,00	63,10	3,53%	65,33		457,29	2018.a tarbimisprognoos vastavalt 2016.a. tegelikule tarbimisele 6kuud + 1kuu reservi. Ühikhind, vastavalt viimasele kehtivale ühik hinnale.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3					12,00		100,00%	12,00	2,00	6,09%	2,12		25,46	2018.a. tarbimisprognoos vastavalt 2016.a. tegelikele kuludele. Ühikhind v-lt Kihnu Tehnoküla kehtivale ühik hinnale.

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	7 431,60	3 656,83	-3 774,77
300 Heakord	240,00	62,05	-177,95
610 Elektrienergia	476,76	473,99	-2,77
620 Küte	499,20	378,50	-120,70
KOKKU	8 647,56	4 571,37	-4 076,19
tasaarveldus kuus:			-339,68